

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 01.07.2024

г. Новосибирск

№ 776

О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 12.02.2024 № 41-п «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705, от 24.04.2019 № 776, от 19.06.2019 № 821, от 25.09.2019 № 844, от 04.12.2019 № 877, от 18.03.2020 № 938, от 28.10.2020 № 15, от 30.06.2021 № 159, от 25.05.2022 № 348, от 12.07.2022 № 391, от 26.10.2022 № 431, 22.03.2023 № 501, от 28.06.2023 № 551, от 21.12.2023 № 635, от 27.03.2024 № 670, от 29.05.2024 № 707) следующие изменения:

1.1. В приложении 2:

1.1.1. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) согласно приложению 1.

1.1.2. Зону отдыха территорий садоводства и огородничества (РС) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-7) согласно приложению 2.

1.1.3. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1); зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) в границах территории изменить на зону сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1) согласно приложению 3.

1.1.4. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону

коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 4.

1.1.5. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6), зону озеленения (Р-2), зону производственной деятельности (П-1), зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3); зону производственной деятельности (П-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 5

1.1.6. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 6.

1.1.7. Зону природную (Р-1), зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону кладбищ и крематориев (С-1) согласно приложению 7.

1.1.8. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2); зону улично-дорожной сети (ИТ-3), подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), зону производственной деятельности (П-1), зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 8.

1.1.9. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 9.

1.1.10. Зону объектов санитарно-технического назначения (С-2) в границах территории изменить на зону производственной деятельности (П-1) согласно приложению 10.

1.1.11. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 11.

1.1.12. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 12.

1.1.13. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6), зону озеленения (Р-2), зону перспективной рекреации (РЖ) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6); зону перспективной рекреации (РЖ) в границах территории изменить на зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6); зону перспективной рекреации (РЖ) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 13.

1.1.14. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 14.

1.1.15. Подзону специализированной среднеэтажной общественной застройки (ОД-4.2), подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 15.

1.1.16. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1); зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2); зону улично-дорожной

сети (ИТ-3), зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону производственной деятельности (П-1) согласно приложению 16.

1.1.17. Зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 17.

1.1.18. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 18.

1.1.19. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 19.

1.1.20. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1); подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 20.

1.1.21. Подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 21.

1.1.22. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 22.

1.1.23. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности в границах обособленной территории (Ж-1.7), зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 23.

1.1.24. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 24.

1.1.25. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4), зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3); зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4), зону коммунальных и складских объектов (П-2), зону озеленения (Р-2), зону стоянок для легковых автомобилей (СА) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 25.

1.1.26. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6), подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 26.

1.1.27. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5), зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6), зону производственной деятельности (П-1), зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами пониженной плотности жилой застройки (ОД-1.5) согласно приложению 27.

1.1.28. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону отдыха территорий садоводства и огородничества (РС); зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 28.

1.1.29. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4); зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4); зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 29.

1.1.30. Зону озеленения (Р-2), зону научно-производственную (П-3) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 30.

1.1.31. Зону природную (Р-1), зону озеленения (Р-2), зону отдыха и оздоровления (Р-3), зону отдыха территорий садоводства и огородничества (РС), подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1), подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3), зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5), подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6), зону коммунальных и складских объектов (П-2), зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6), зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 31.

1.1.32. Зону озеленения (Р-2), зону отдыха и оздоровления (Р-3), зону объектов культуры и спорта (Р-4), зону отдыха территорий садоводства и огородничества (РС), подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1), зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5), подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6), зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4), зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6), зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 32.

1.1.33. Зону отдыха и оздоровления (Р-3), подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1), подзону специализированной

многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3), подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4), зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-7), зону производственной деятельности (П-1), зону коммунальных и складских объектов (П-2), зону сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1); зону озеленения (Р-2), зону отдыха и оздоровления (Р-3), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1); подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1), зону производственной деятельности (П-1), зону коммунальных и складских объектов (П-2), подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4), зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-7), зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3); зону отдыха и оздоровления (Р-3), подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 33.

1.2. В приложении 8:

1.2.1. Карту границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории, изложить в редакции приложения 34 к настоящему решению.

1.2.2. Карту границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории, дополнить приложениями 174 – 177 в редакции приложений 35 – 38 к настоящему решению.

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

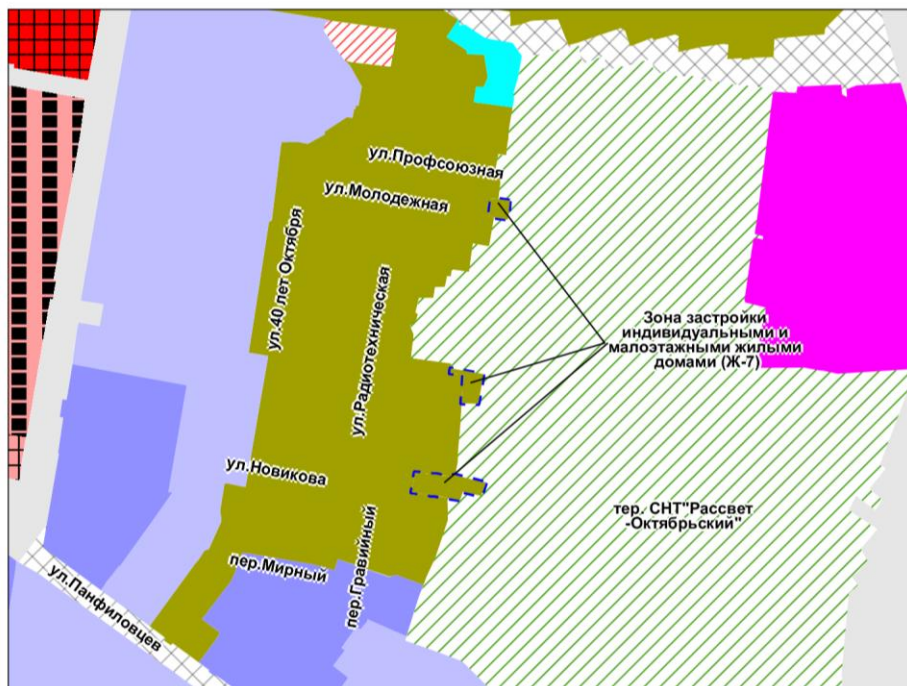
М. Г. Кудрявцев

Приложение 1
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 01.07.2024 № 776



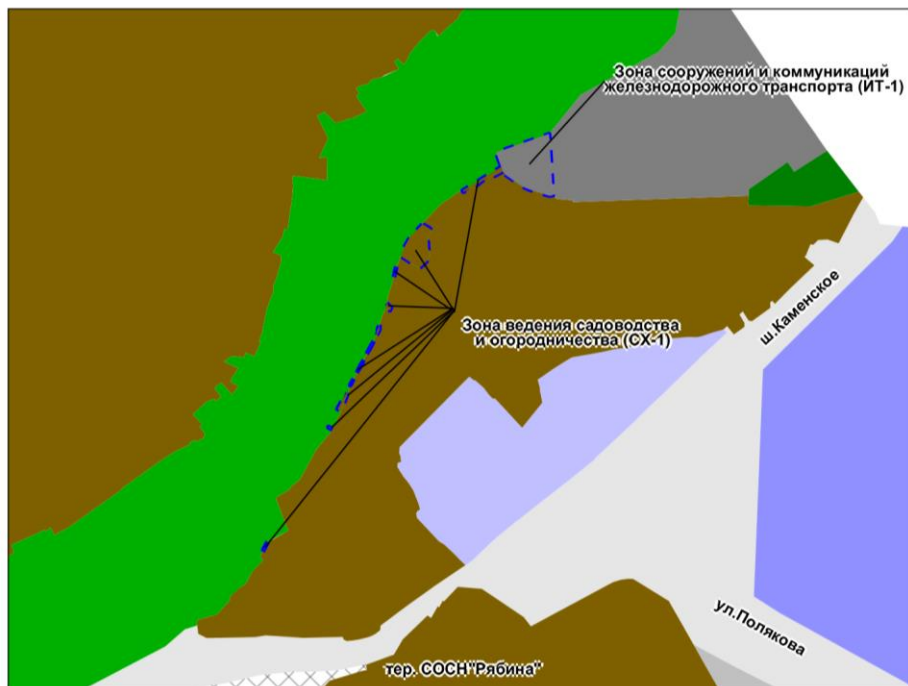
Масштаб 1 : 8 000

Приложение 2
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 01.07.2024 № 776



Масштаб 1 : 10 000

Приложение 3
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 01.07.2024 № 776



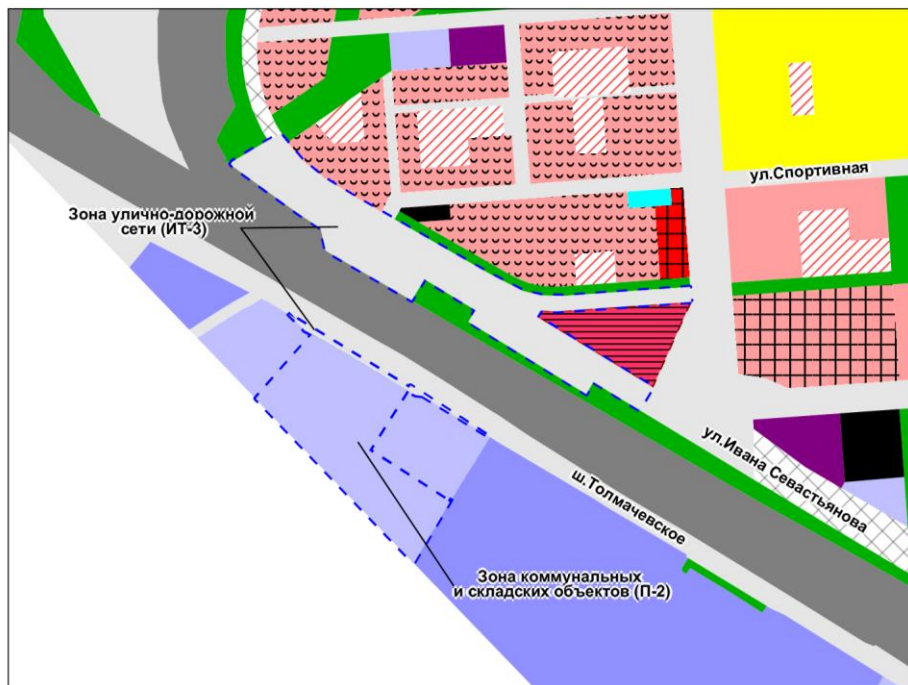
Масштаб 1 : 9 000

Приложение 4
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 01.07.2024 № 776



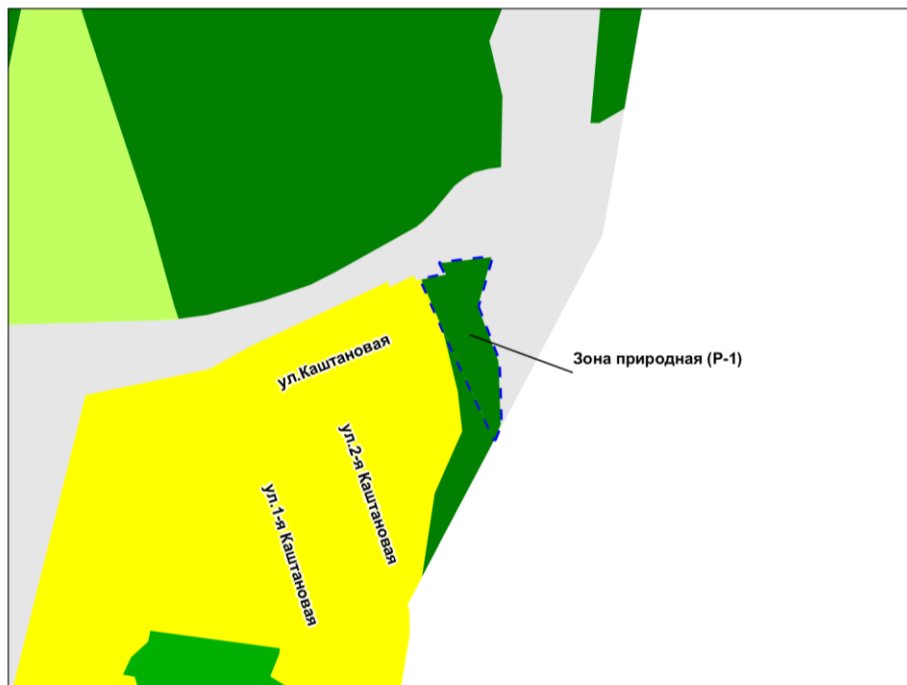
Масштаб 1 : 5 000

Приложение 5
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 01.07.2024 № 776



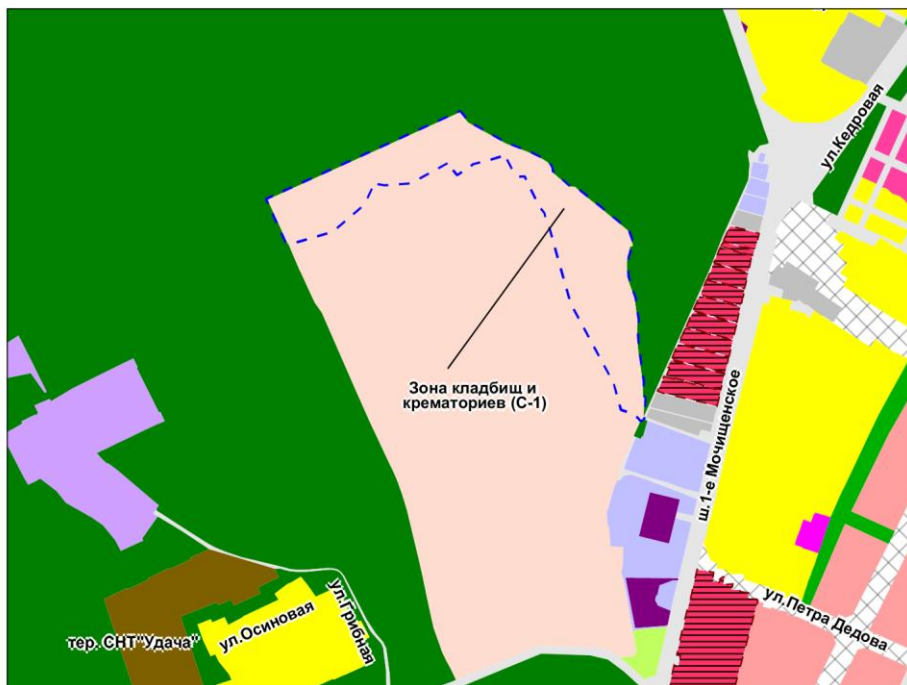
Масштаб 1 : 20 000

Приложение 6
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 01.07.2024 № 776



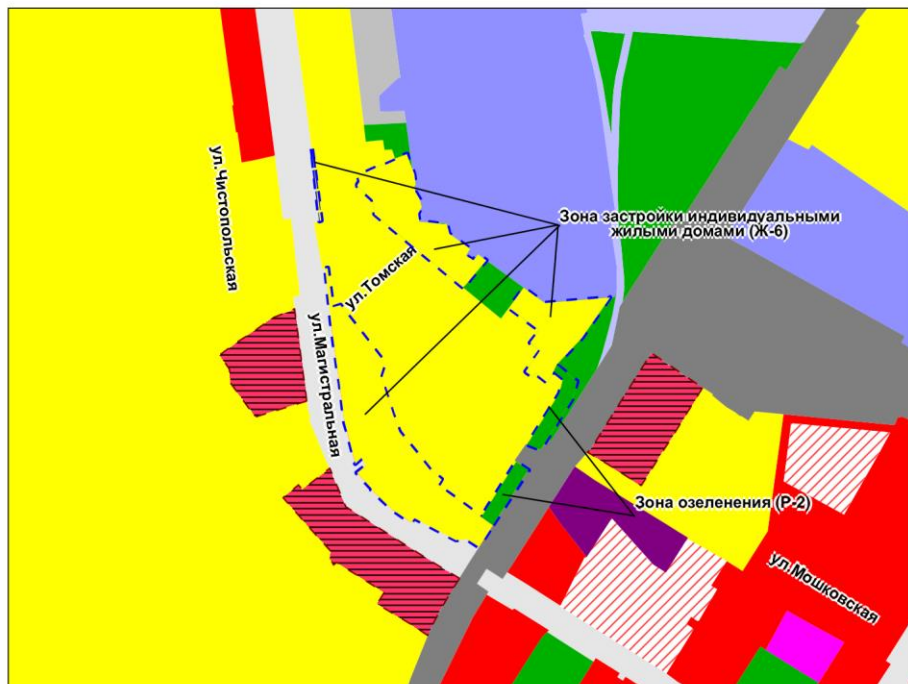
Масштаб 1 : 7 000

Приложение 7
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 01.07.2024 № 776



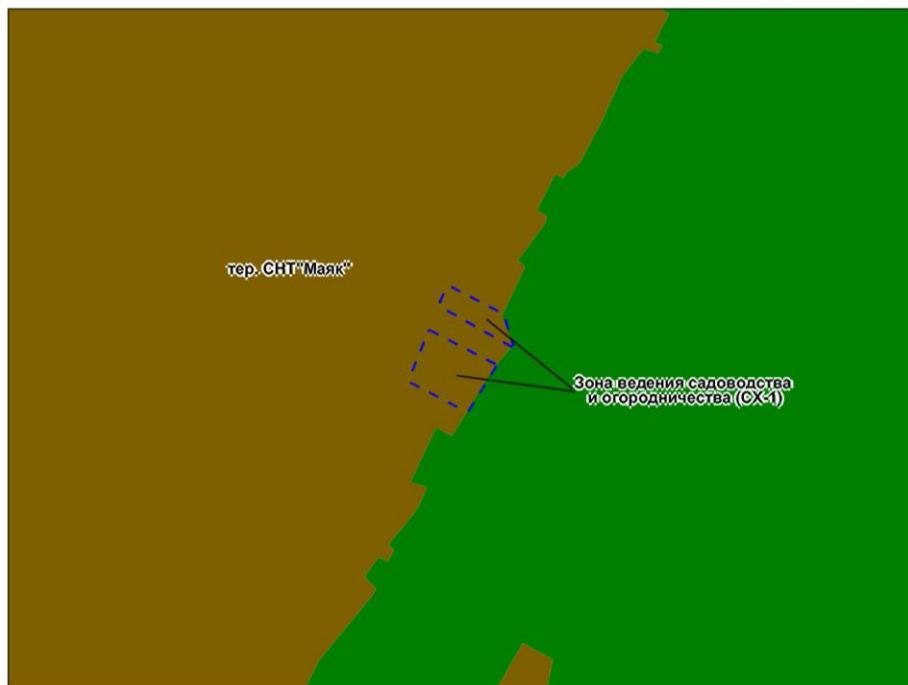
Масштаб 1 : 28 000

Приложение 8
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 01.07.2024 № 776



Масштаб 1 : 8 000

Приложение 9
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 01.07.2024 № 776



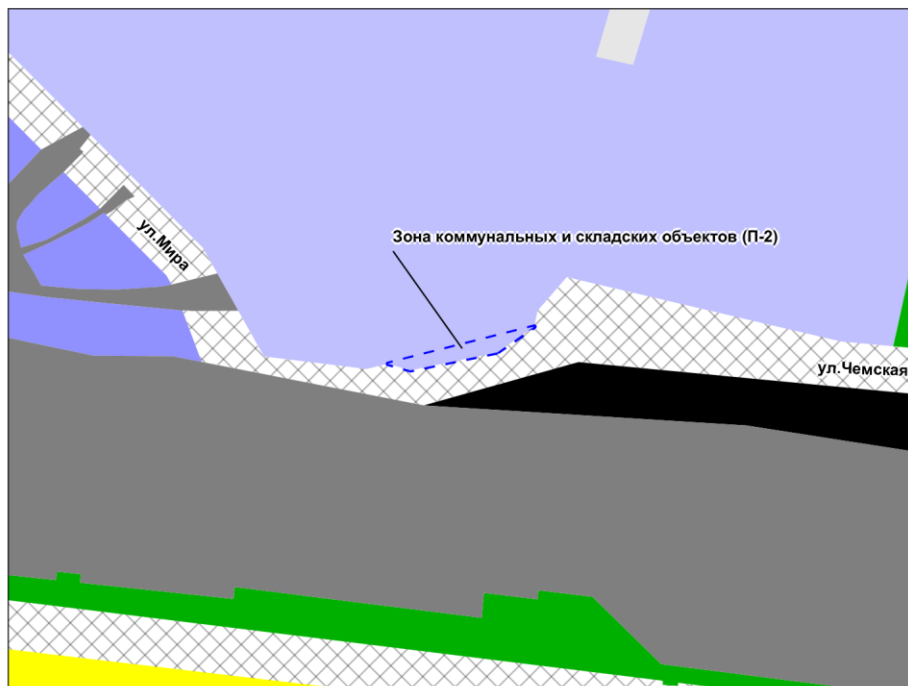
Масштаб 1 : 3 000

Приложение 10
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 01.07.2024 № 776



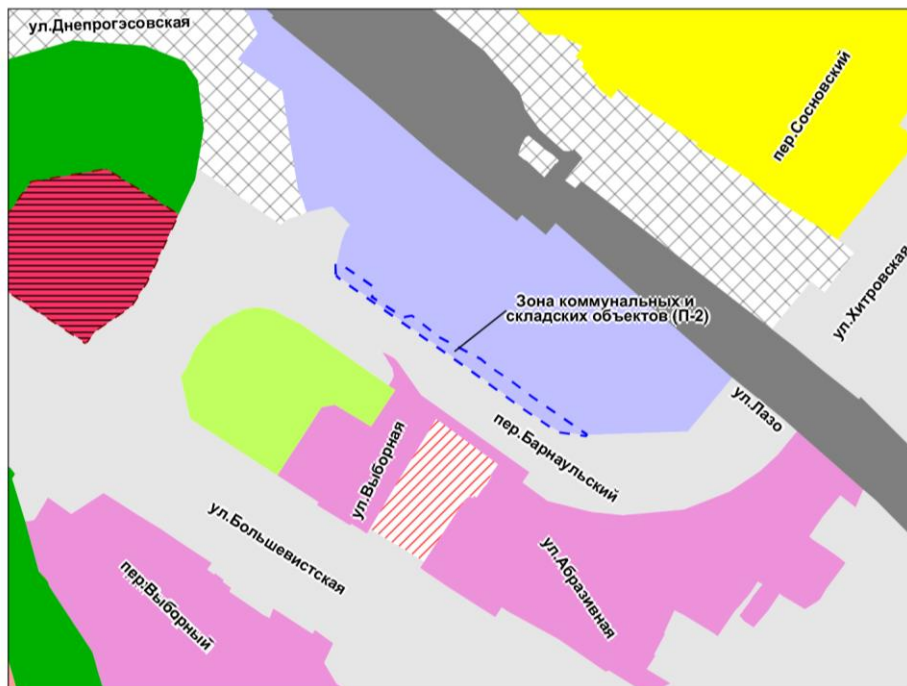
Масштаб 1 : 25 000

Приложение 11
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 01.07.2024 № 776



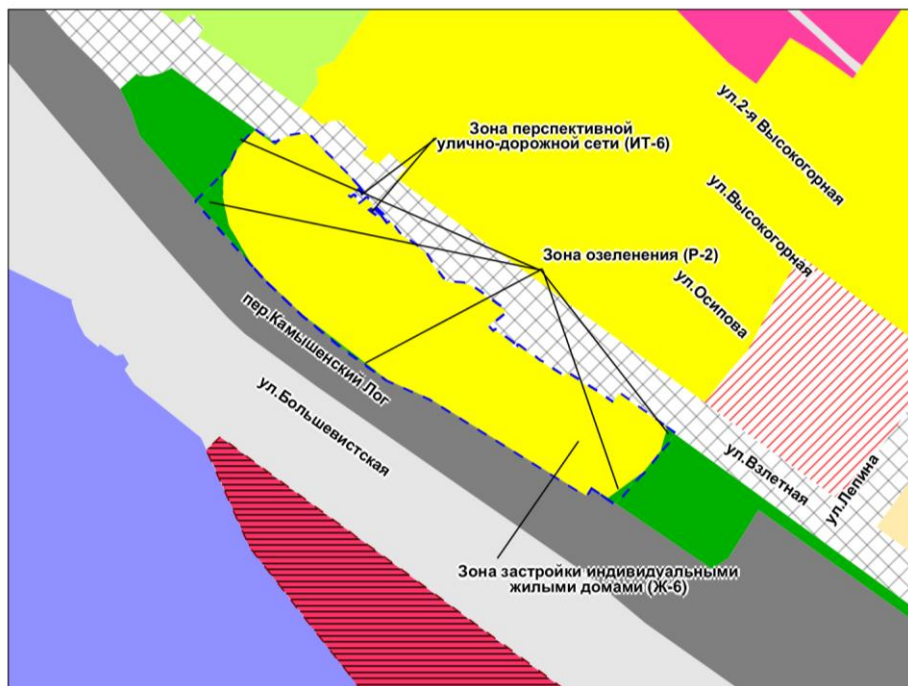
Масштаб 1 : 5 000

Приложение 12
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 01.07.2024 № 776



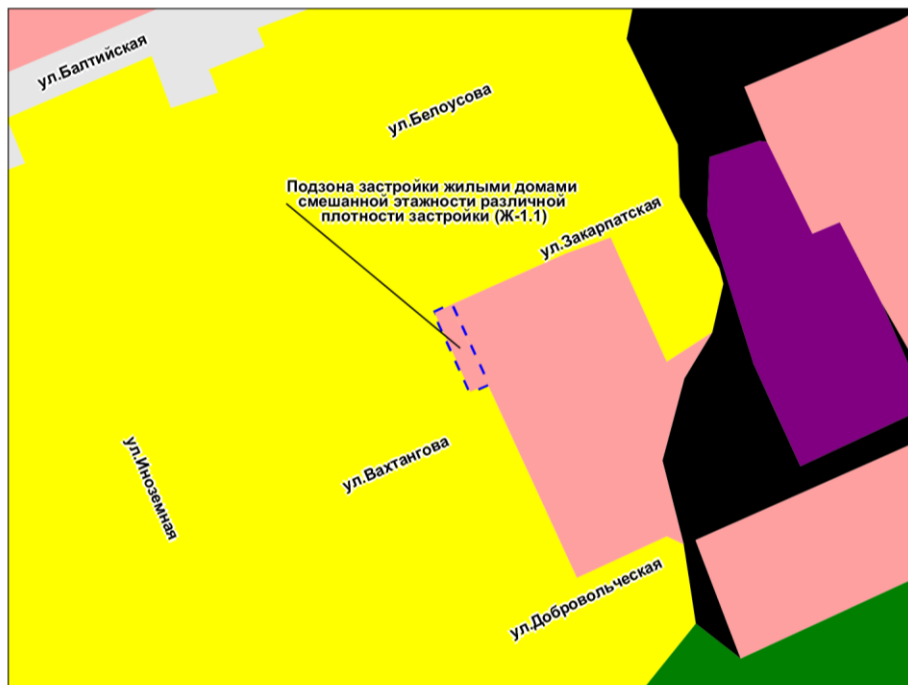
Масштаб 1 : 5 000

Приложение 13
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 01.07.2024 № 776



Масштаб 1 : 7 000

Приложение 14
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 01.07.2024 № 776



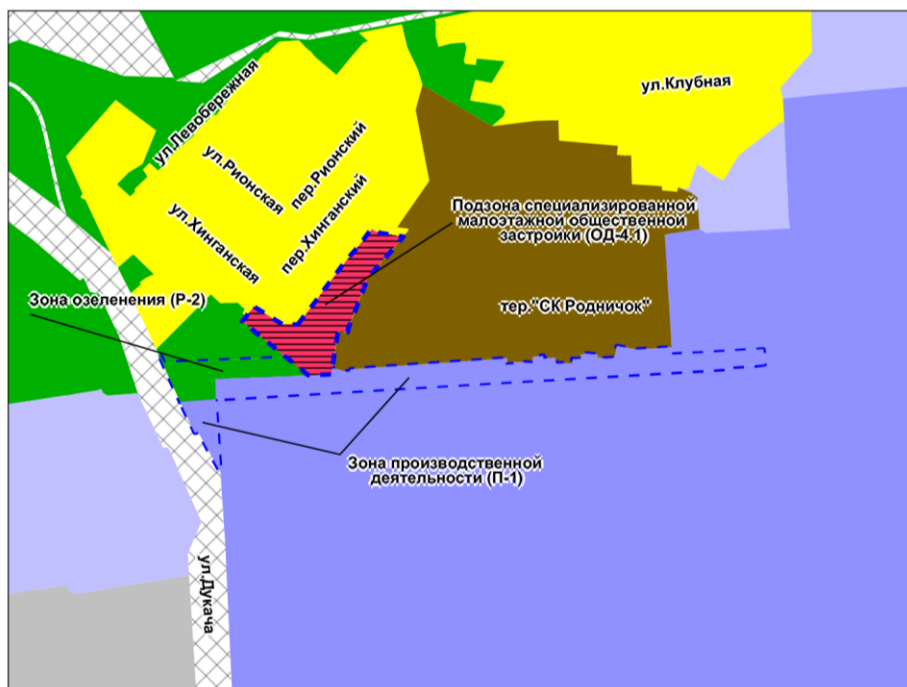
Масштаб 1 : 3 000

Приложение 15
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 01.07.2024 № 776



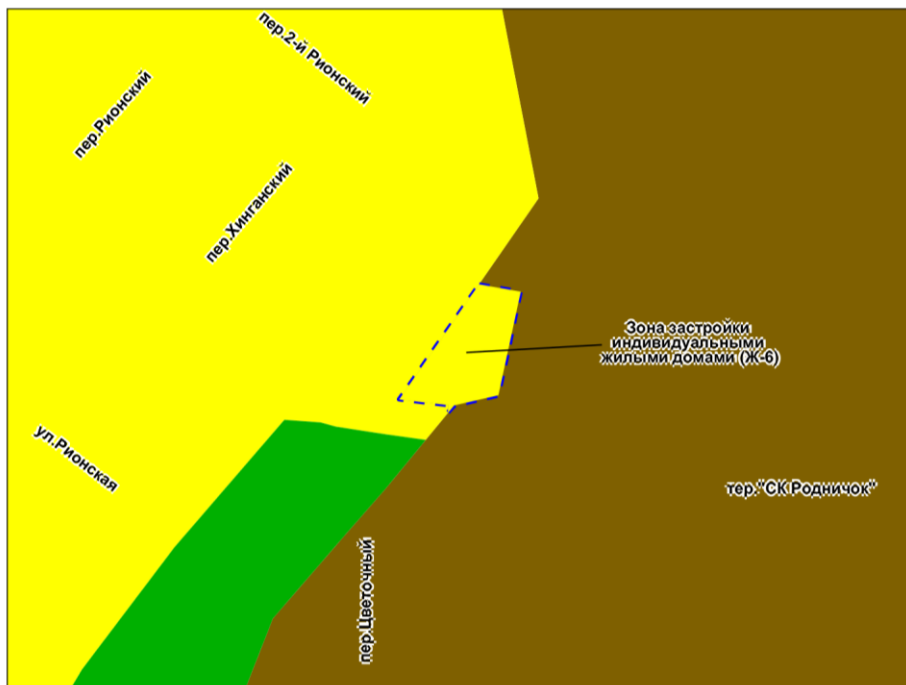
Масштаб 1 : 15 000

Приложение 16
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 01.07.2024 № 776



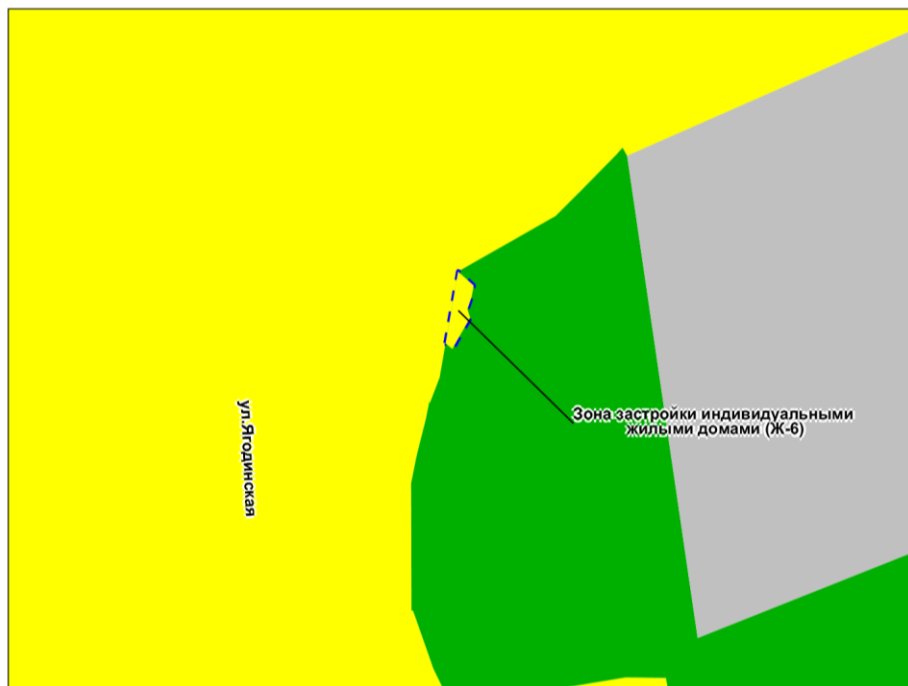
Масштаб 1 : 13 000

Приложение 17
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 01.07.2024 № 776



Масштаб 1 : 3 000

Приложение 18
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 01.07.2024 № 776



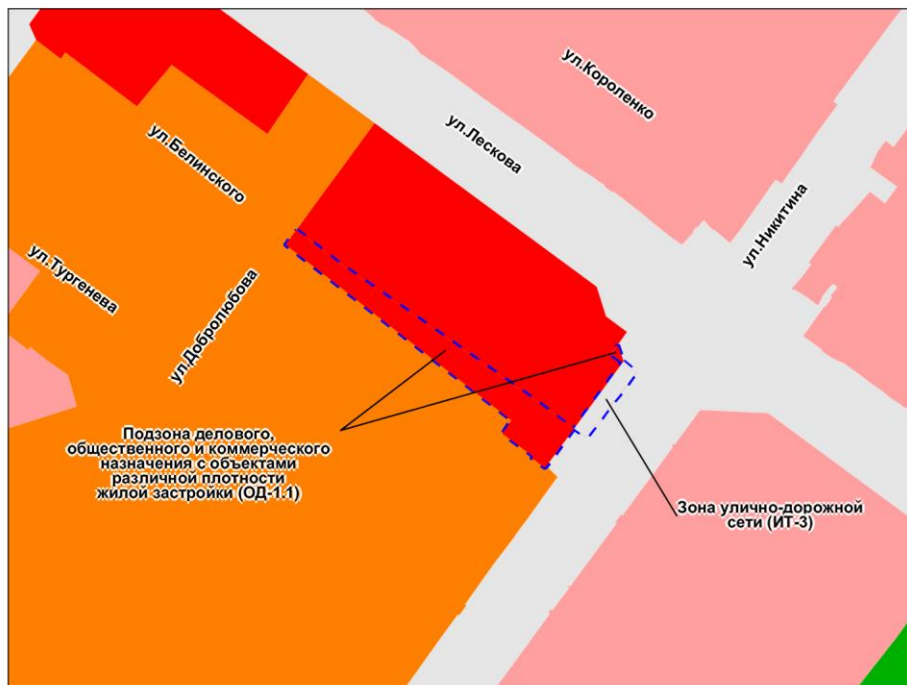
Масштаб 1 : 3 000

Приложение 19
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 01.07.2024 № 776



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 20
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 01.07.2024 № 776



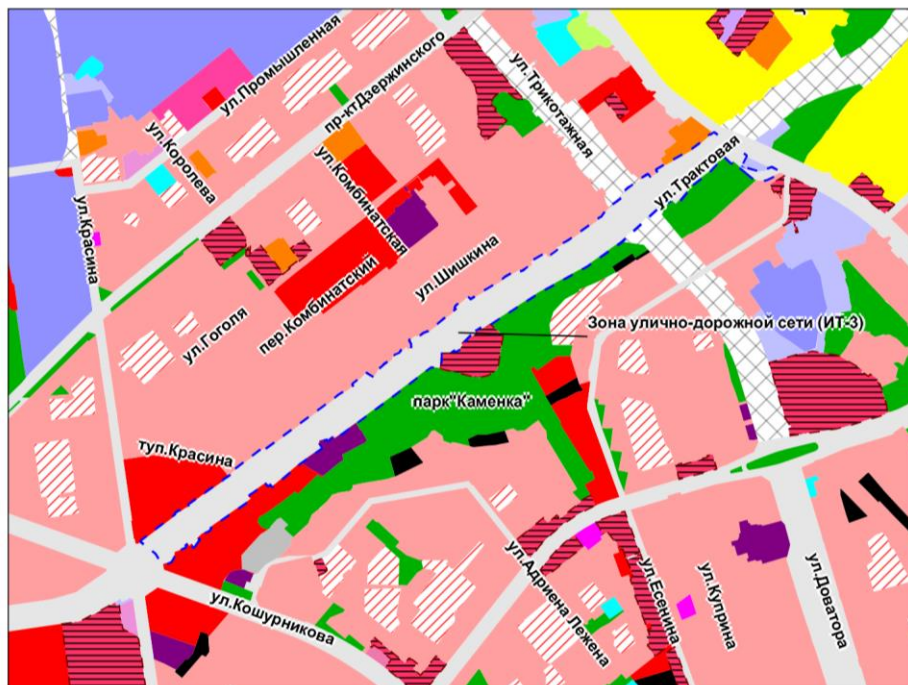
Масштаб 1 : 5 000

Приложение 21
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 01.07.2024 № 776



Масштаб 1 : 2 000

Приложение 22
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 01.07.2024 № 776



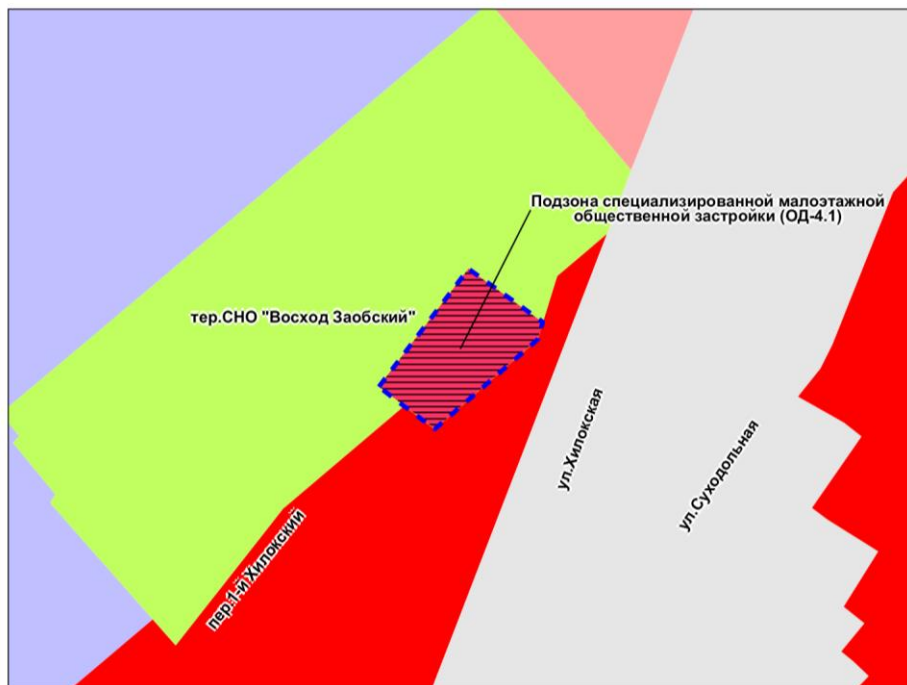
Масштаб 1 : 25 000

Приложение 23
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 01.07.2024 № 776



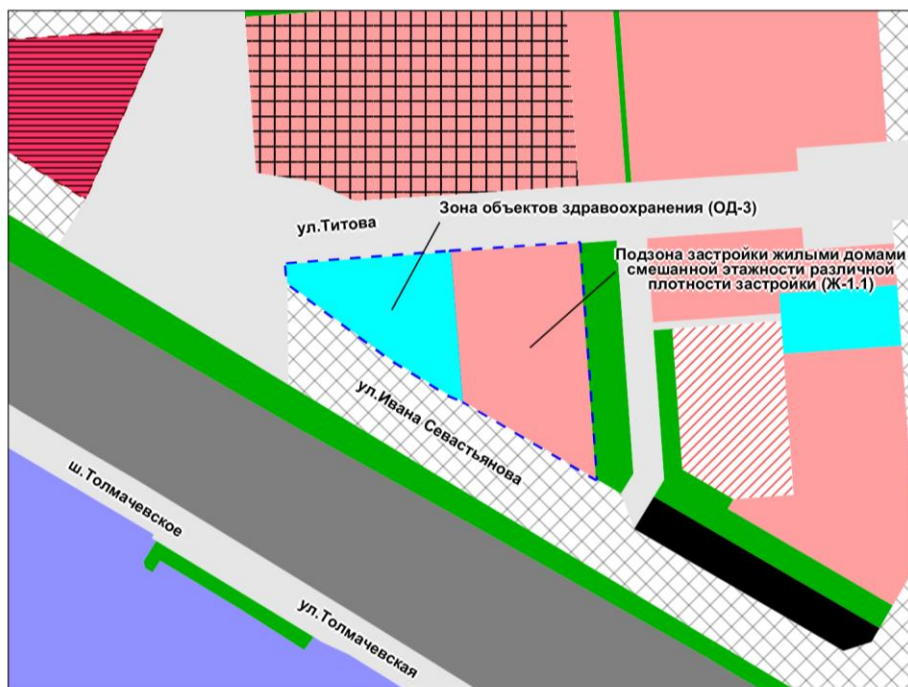
Масштаб 1 : 27 000

Приложение 24
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 01.07.2024 № 776



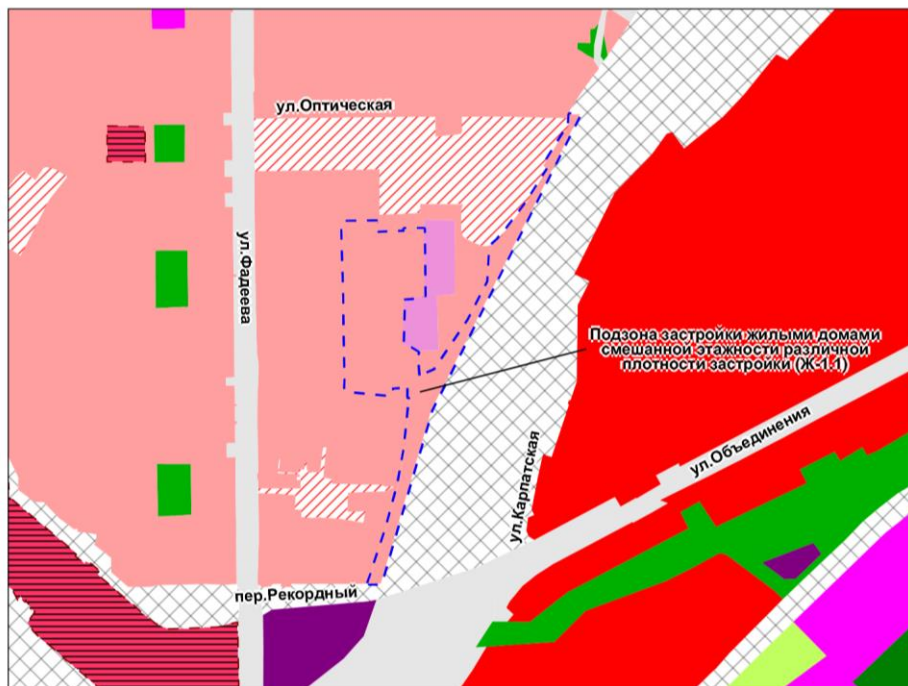
Масштаб 1 : 3 000

Приложение 25
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 01.07.2024 № 776



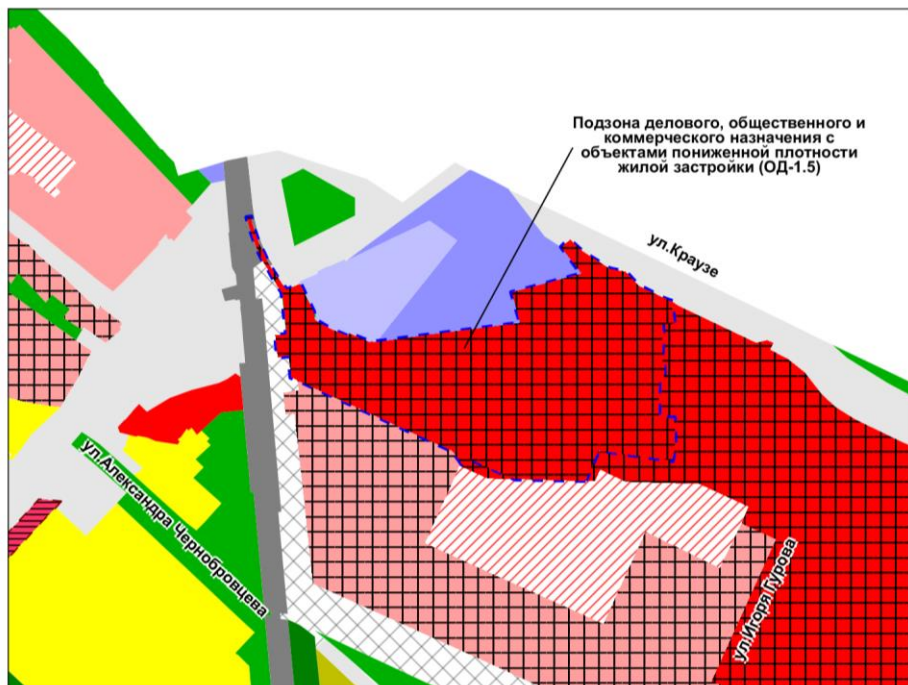
Масштаб 1 : 10 000

Приложение 26
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 01.07.2024 № 776



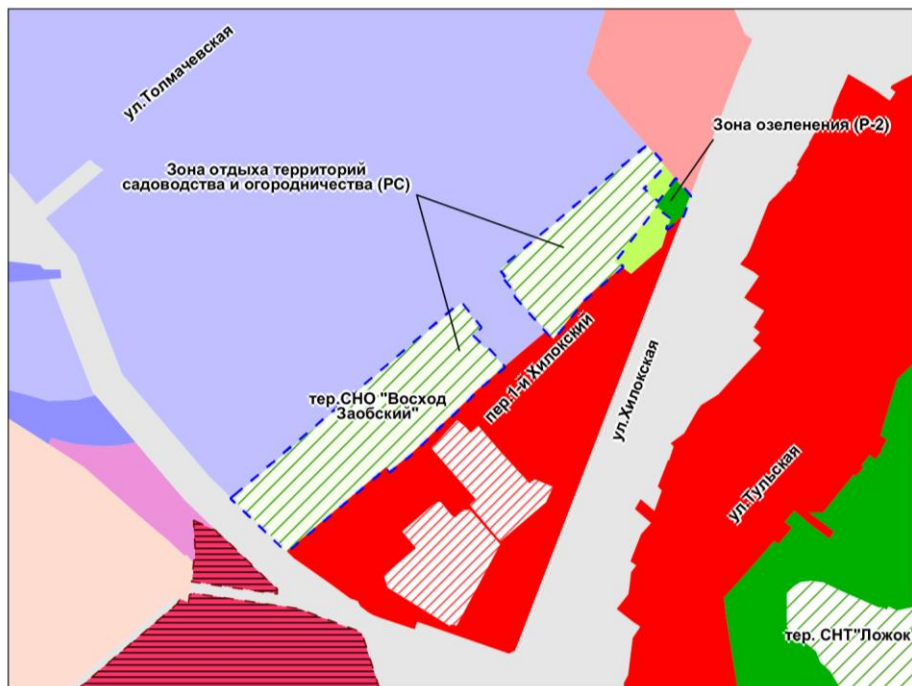
Масштаб 1 : 10 000

Приложение 27
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 01.07.2024 № 776



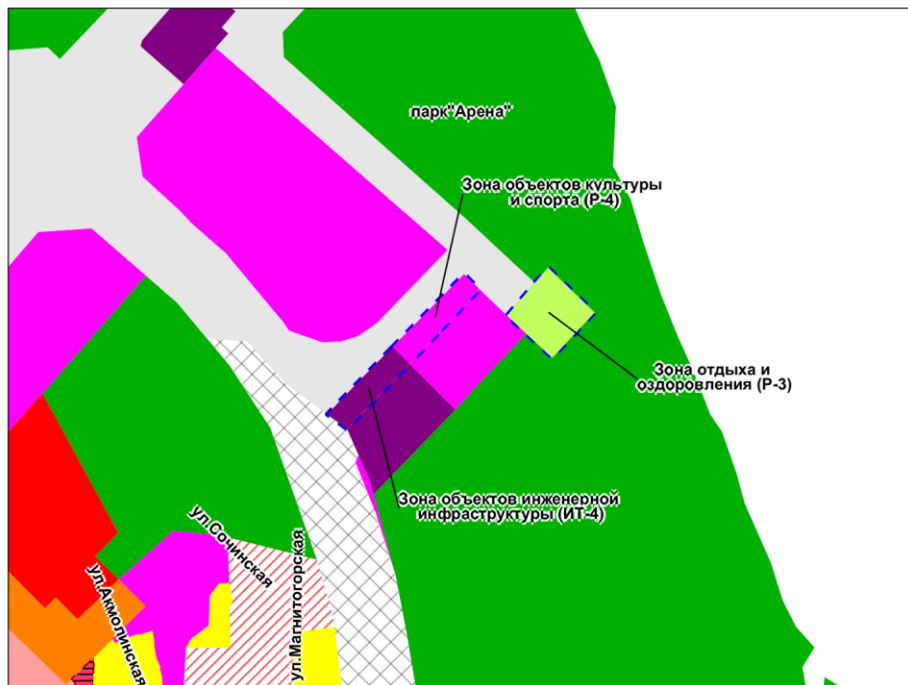
Масштаб 1 : 10 000

Приложение 28
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 01.07.2024 № 776



Масштаб 1 : 10 000

Приложение 29
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 01.07.2024 № 776



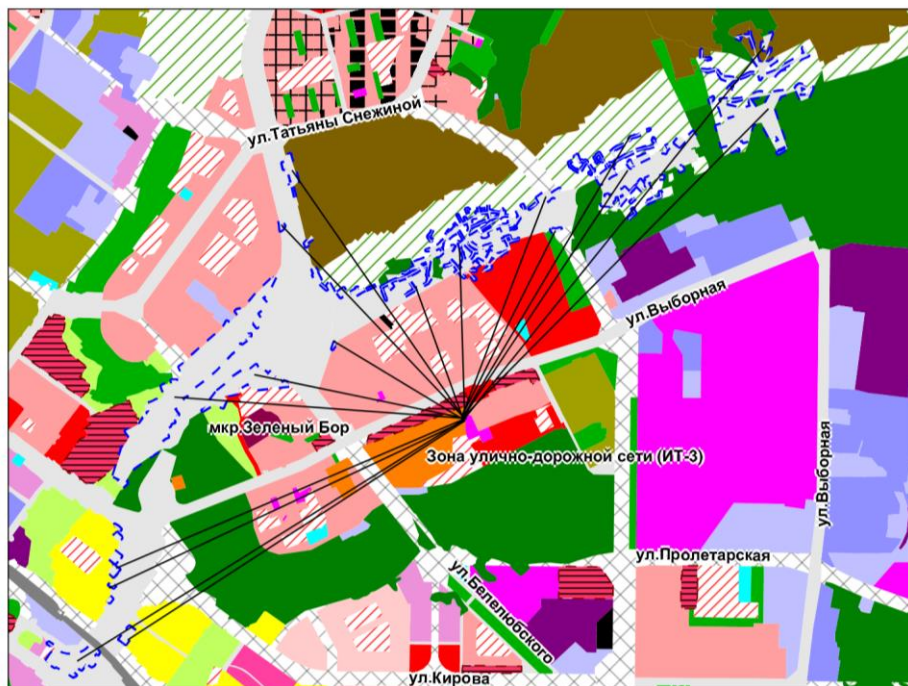
Масштаб 1 : 12 000

Приложение 30
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 01.07.2024 № 776



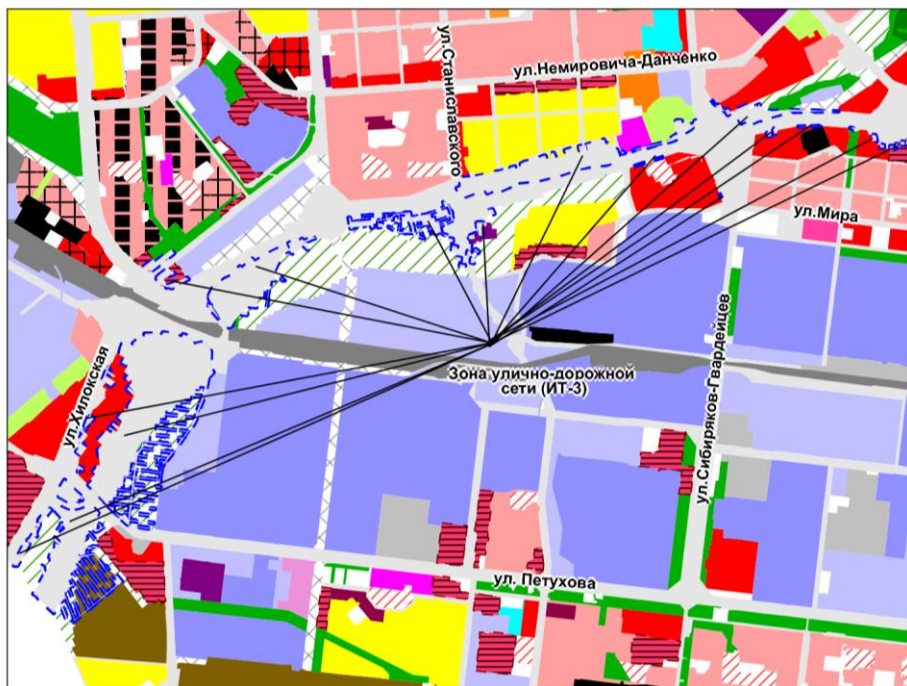
Масштаб 1 : 12 000

Приложение 31
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 01.07.2024 № 776



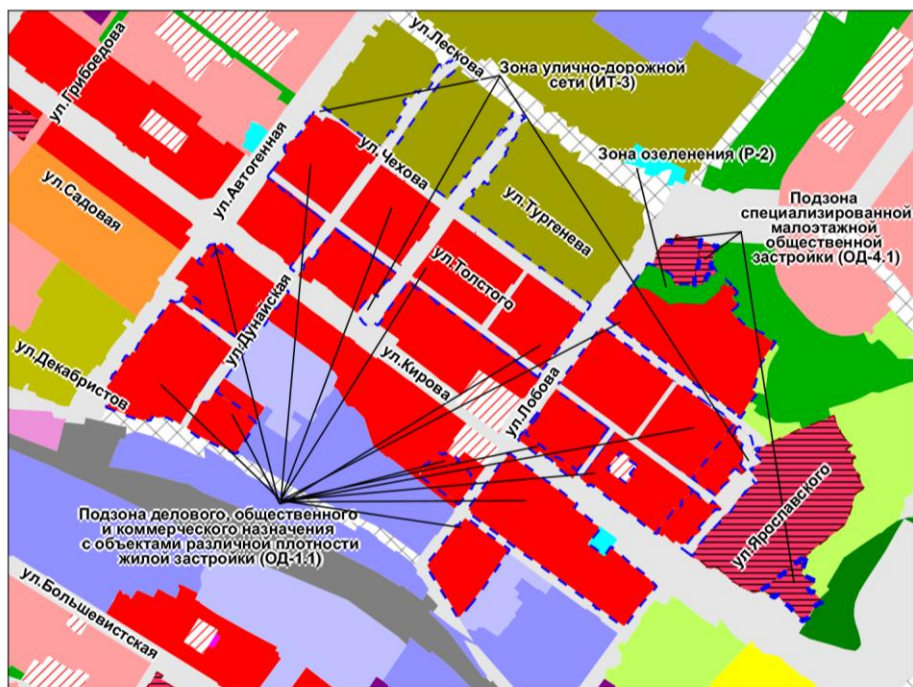
Масштаб 1 : 42 000

Приложение 32
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 01.07.2024 № 776



Масштаб 1 : 48 000

Приложение 33
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 01.07.2024 № 776

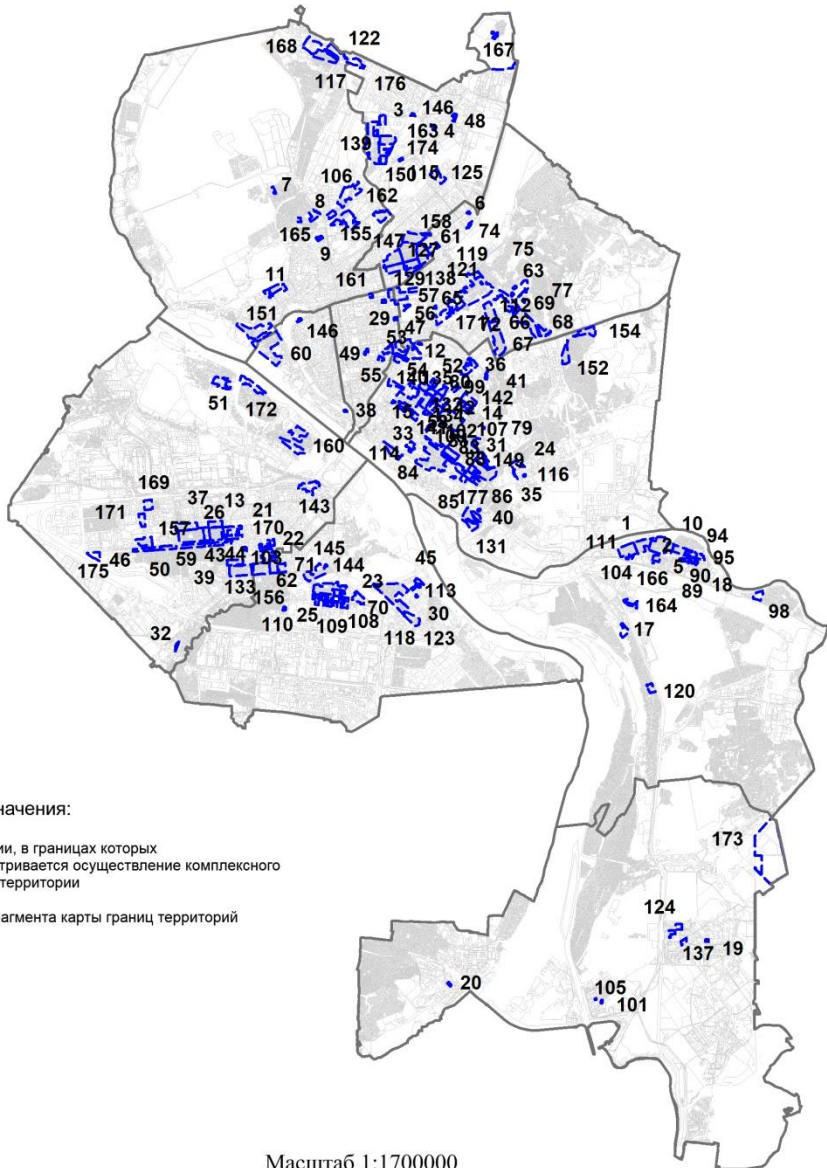
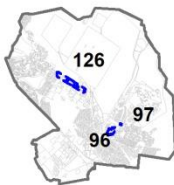


Масштаб 1 : 20 000


Карта границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории

Приложение 34
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 01.07.2024 № 776

Приложение 8
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 24.06.2009 № 1288



Условные обозначения:

 территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории

1 номер фрагмента карты границ территорий

Масштаб 1:1700000

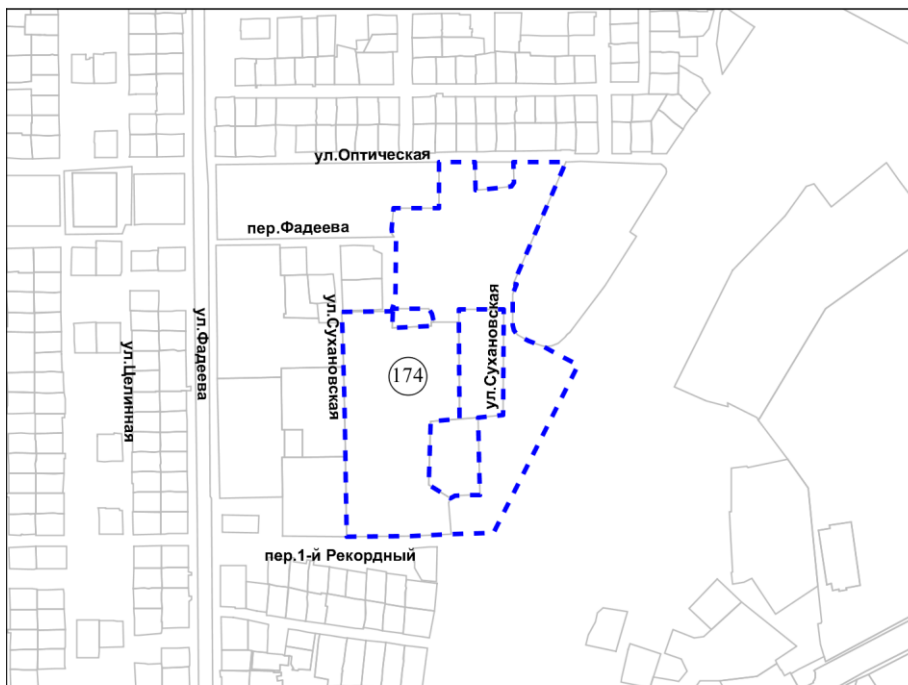
Приложение 35
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 01.07.2024 № 776

Приложение 174 к карте границ
территорий, предусматривающих
осуществление комплексного
развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории

174

территория, ограниченная улицами Оптической, Сухановской и пер. 1-м Рекордным



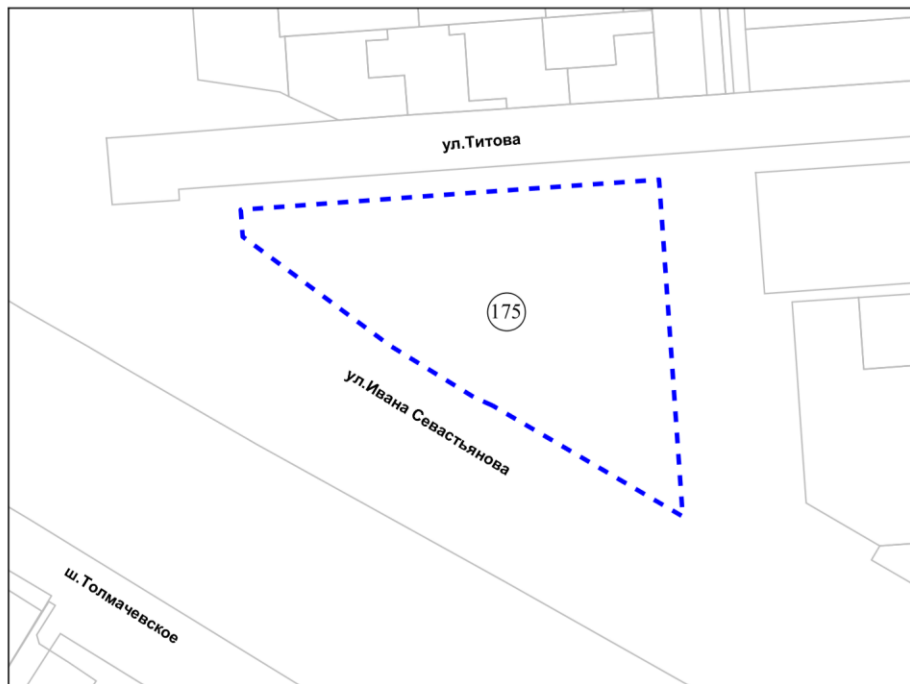
Масштаб 1:7 000

Приложение 36
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 01.07.2024 № 776

Приложение 175 к карте границ
территорий, предусматривающих
осуществление комплексного
развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
комплексного развития территории

175 территория, ограниченная улицами Титова, Ивана Севастьянова



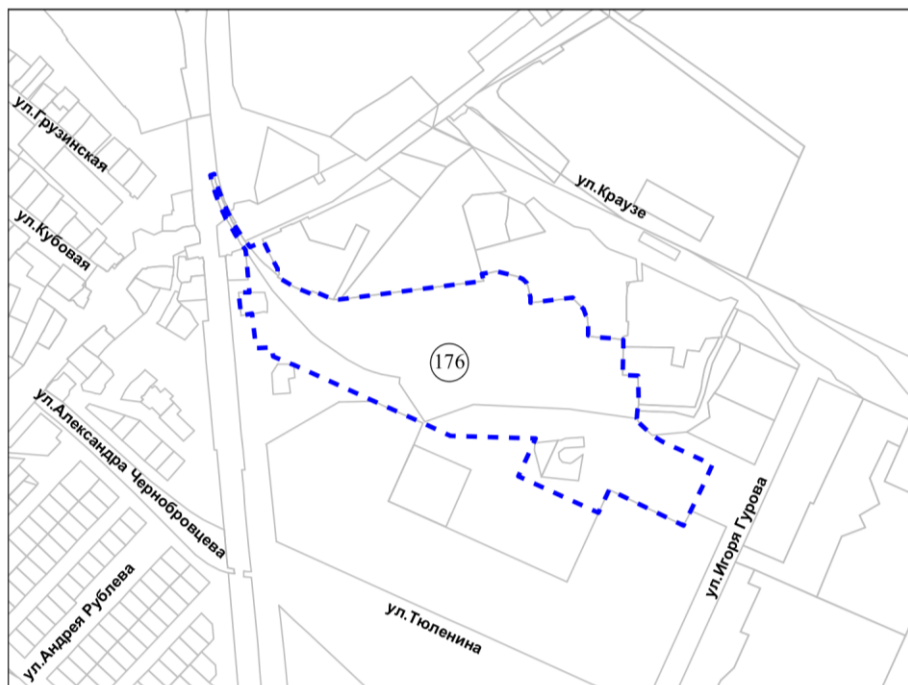
Масштаб 1:7 000

Приложение 37
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 01.07.2024 № 776

Приложение 176 к карте границ
территорий, предусматривающих
осуществление комплексного
развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории

176 территория, ограниченная улицами Краузе, Игоря Гурова, Тюленина



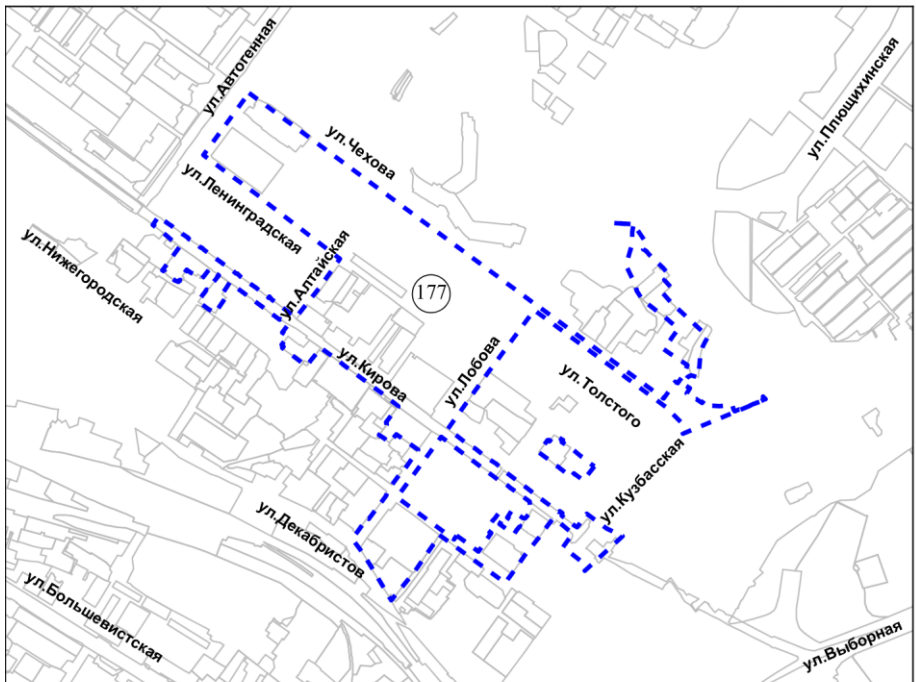
Масштаб 1:10 000

Приложение 38
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 01.07.2024 № 776

Приложение 177 к карте границ
территорий, предусматривающих
осуществление комплексного
развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории

177 территория, ограниченная улицами Автогенной, Чехова, Кузбасской, Декабристов



Масштаб 1:20 000